



PLAN ROZWOJU PRZEDSIĘBIORSTWA

FIGENE ENERGIA Sp. z o.o.

w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2027-2032

Warszawa, marzec 2026 r.



SPIS TREŚCI:

| | |
|--|---|
| 1. Informacje ogólne..... | 3 |
| 2. Opis działania przedsiębiorstwa w zakresie DEE..... | 4 |
| 3. Przedsięwzięcia w zakresie modernizacji, rozbudowy albo budowy sieci oraz ewentualnych nowych źródeł energii elektrycznej, w tym również źródeł odnawialnych..... | 7 |
| 4. Skorelowanie planu rozwoju z planem rozwoju operatora systemu przesyłowego..... | 8 |
| 5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie paliw i energii u odbiorców | 8 |
| 6. Przewidywany sposób finansowania inwestycji..... | 8 |
| 7. Przychody niezbędne do realizacji planów..... | 8 |

1. INFORMACJE OGÓLNE.

1.1. Charakterystyka działalności.

Figene Energia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-513) przy ul. Nowogrodzka 6A/13 (dalej: „Spółka”), należy do grupy kapitałowej FIGENE CAPITAL S.A. skupiającej w swoim portfelu spółki o profilu energetycznym zajmujące się wytwarzaniem energii elektrycznej w odnawialnych źródłach energii, handlem energią oraz świadczeniem usług dystrybucyjnych.

FIGENE ENERGIA Sp. z o.o. w ramach grupy zajmuje się w szczególności świadczeniem usług sprzedaży i dystrybucji energii elektrycznej, ponadto FIGENE ENERGIA wykorzystując swoje bogate doświadczenie świadczy również usługi doradcze w zakresie optymalizacji gospodarki elektroenergetycznej.

Spółka prowadzi działalność koncesjonowaną w oparciu o koncesję na:

- dystrybucję energii elektrycznej nr DEE/422/24679/W/OŁO/2021/KK
- obrót energią elektryczną Nr OEE/849/24679/W/DRE/2015/BT

Przedmiot działalności objętych koncesją na OEE stanowi działalność gospodarcza polegająca na obrocie energią elektryczną na potrzeby odbiorców znajdujących się na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Przedmiot działalności objętej koncesją na DEE stanowi działalność gospodarcza polegająca na dystrybucji energii elektrycznej na potrzeby odbiorców zlokalizowanych na terenie:

- obiektu handlowo-usługowego Galeria „Metro Park Biała Podlaska” w Białej Podlaskiej, przy ul. Jana III Sobieskiego 16, za pomocą sieci o napięciu 15 kV i stacji transformatorowej średniego napięcia wraz z rozdzielnicą główną niskiego napięcia;
- obiektu handlowo-usługowego Galeria „MMG Centers Józefostaw” w Józefostawie, przy ul. Geodetów 23, za pomocą sieci o napięciu 15 kV i stacji transformatorowej średniego napięcia wraz z rozdzielnicą główną niskiego napięcia;
- obiektu handlowo-usługowego Galeria „MMG Centers Piekary Śląskie” w Piekarach Śląskich, przy ul. Karola Miarki 13, za pomocą sieci o napięciu 20 kV i stacji transformatorowej średniego napięcia wraz z rozdzielnicą główną niskiego napięcia;
- obiektu handlowo-usługowego Galeria „MMG Centers Szczecin” w Szczecinie, przy ul. Struga 31a, za pomocą sieci o napięciu 15 kV i stacji transformatorowej średniego napięcia wraz z rozdzielnicą główną niskiego napięcia.

1.2. Założenia przyjęte przy opracowywaniu projektu planu rozwoju.

Przy opracowaniu planu uwzględniono istniejące umowy na dostawę energii elektrycznej i usługi dystrybucyjne.

W okresie obowiązywania niniejszego Planu Rozwoju kontynuowane będą działania mające na celu poprawę zarządzania i gospodarowania istniejącym majątkiem sieciowym, optymalizację kosztów działalności energetycznej oraz sposobu ich ewidencjonowania. Wyznaczone cele będą realizowane

między innymi poprzez współpracę z firmami zewnętrznymi świadczącymi usługi w branży elektrycznej. W oparciu o zawarte z Figene Energia umowy, firmy te zajmują się obsługą techniczną sieci i urządzeń elektrycznych służących dostawie energii elektrycznej odbiorcom zewnętrznym oraz administrują układami pomiarowo rozliczeniowymi energii elektrycznej.

2. OPIS DZIAŁANIA PRZEDSIĘBIORSTWA W ZAKRESIE DEE.

2.1. Charakterystyka obsługiwanego rynku.

Przedmiotem działalności Spółki jest m.in.: świadczenie usług dystrybucji i sprzedaż energii elektrycznej na potrzeby odbiorców przyłączonych do sieci elektroenergetycznych dzierżawionych od jej właściciela (dla Obiektów Handlowo-Usługowych: Galeria „MMG Centers Józefosław” zlokalizowana w Józefosławiu, Galeria „MMG Centers Piekary Śląskie” zlokalizowana w Piekarach Śląskich, „MMG Centers Szczecin” zlokalizowany w Szczecinie) i stanowiącej własność (dla Obiektu Handlowo-Usługowego Galeria „Metro Park Biała Podlaska” zlokalizowanego w Białej Podlaskiej). Działalność objęta koncesją na dystrybucję energii elektrycznej będzie realizowana na potrzeby odbiorców zlokalizowanych na terenie ww. nieruchomościach. Sprzedaż i dystrybucja energii elektrycznej odbywa się zgodnie z przepisami Prawa energetycznego i powinna spowodować dalszy rozwój rynku energii elektrycznej, poprzez dopuszczenie nowych odbiorców do rynku energii i umożliwienie im zmiany sprzedawcy energii. Docelowo odbiorcami usług dystrybucji energii elektrycznej są odbiorcy na niskim napięciu zakwalifikowaniu do grupy taryfowej C21 oraz C11. Wszyscy odbiorcy są odbiorcami końcowymi i są to głównie odbiorcy komercyjni, obiekty handlowo-usługowe. Spółka jako koncesjonariusz, zapewnia wysoką jakość świadczonych usług, niezawodności zaopatrzenia w energię elektryczną, wykonuje działalności w sposób niepowodujący zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz nie narażający na powstanie szkód materialnych. Ponadto przestrzega obowiązujących przepisów, spełnia techniczne warunki dystrybucji energii elektrycznej określonych w odrębnych przepisach, w szczególności te dotyczące utrzymywania obiektów, instalacji, urządzeń i sieci w należyтым stanie technicznym, umożliwiającym dystrybucję energii elektrycznej w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących przepisów określających wymogi techniczne, jakościowe i ochrony środowiska, z uwzględnieniem uzasadnionego poziomu kosztów oraz optymalizacji wykorzystania źródeł energii elektrycznej zasilających sieć dystrybucyjną.

2.2. Wielkość obecnego zapotrzebowania na moc i energię elektryczną.

Obecnie Figene Energia Sp. z o.o. posiada ogółem 38 odbiorców taryfowych na niskim napięciu biorąc pod uwagę, iż jeden odbiorca to jeden numer NIP osobno dla poszczególnych obszarów i poziomów napięć (wg taryfy, gdzie odbiorcy są liczeni wg wszystkich grup taryfowych oraz dla każdego obszaru liczba ta wyniesie 53). Miesięczna moc w grudniu 2025 wynosiła 3 698 kW. Zapotrzebowanie na energię elektryczną celem dostarczenia jej dla wszystkich odbiorców kształtowało się w roku 2025 na poziomie 3 606,931 MWh.

2.3. Źródła pozyskania energii elektrycznej.

Dostawcą usługi dystrybucji energii elektrycznej dla Figene Energia Sp. z o.o. na potrzeby zasilania:

- Obiektu Handlowo-Uslugowy Galeria „Metro Park Biała Podlaska” zlokalizowanego w Białej Podlaskiej przy ul. Jana III Sobieskiego 16, jest PGE Dystrybucja S.A.,
- Obiektu Handlowo-Uslugowego Galeria „MMG Centers Józefosław” zlokalizowanego w Józefosławiu przy ulicy Geodetów 23, jest PGE Dystrybucja S.A.,
- Obiektu Handlowo-Uslugowego Galeria „MMG Centers Piekary Śląskie” zlokalizowanego w Piekarach Śląskich przy ulicy Karola Miarki 13, jest Tauron Dystrybucja S.A.,
- Obiektu Handlowo-Uslugowego „MMG Centers Szczecin” zlokalizowanego w Szczecinie przy ulicy Struga 31a, jest PGE Energetyka Kolejowa Operator Sp. z o.o.

2.4. Ogólna charakterystyka sieci.

2.4.1. Obiekt Handlowo-Uslugowy pod nazwą Galeria „Metro Park Biała Podlaska” zlokalizowany w Białej Podlaskiej

Sieć elektroenergetyczna wykorzystywana do prowadzenia działalności objętej koncesją na dystrybucję energii elektrycznej na potrzeby odbiorców zlokalizowanych na terenie nieruchomości, na której położony jest Obiekt Handlowo-Uslugowy Galeria „Metro Park Biała Podlaska” zlokalizowany w Białej Podlaskiej przy ul. Jana III Sobieskiego 16, składa się z:

- Rozdzielni SN 15/0,4 kV Figene Energia Sp. z o.o. (FE) wyposażonej w trzy pola (liniowe, pomiarowe oraz transformatorowe) w skład, której wchodzi transformator o mocy 630 kVA 15,75/0,4 kV zasilający rozdzielnicę główną RG nN 0,4 kV Rozdzielnia SN 15/0,4 kV FE zasilana jest ze stacji transformatorowej ST 230 15 kV będącej własnością PGE Dystrybucja S.A. linią kablową o przekroju 120 mm², 3 x YRUHAKXS. Miejscem dostarczania energii elektrycznej oraz rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych pomiędzy PGE Dystrybucja S.A. a Figene Energia Sp. z o.o. stanowią zaciski prądowe głowicy kablowej w polu liniowym w stacji transformatorowej ST 230 15 kV w kierunku rozdzielni SN 15/0,4 kV FE.
- Rozdzielniczy głównej (RG) 10 polowej nN 0,4 kV. Z RG zasilani są wszyscy odbiorcy energii elektrycznej.
- Układów pomiarowych zainstalowanych po stronie Sn, służących do rozliczenia zakupów energii elektrycznej z dostawcą (OSD).
- Układów pomiarowych zainstalowanych po stronie niskiego napięcia na poszczególnych przyłączach, służących do rozliczania sprzedaży energii elektrycznej dostarczanej odbiorcy.

2.4.2. Obiekt Handlowo-Uslugowy pod nazwą Galeria „MMG Centers Józefosław” zlokalizowany w Józefosławiu

Sieć elektroenergetyczna wykorzystywana do prowadzenia działalności objętej koncesją na dystrybucję energii elektrycznej na potrzeby odbiorców zlokalizowanych na terenie nieruchomości, na której położony jest Obiekt Handlowo-Uslugowego Galeria „MMG Centers Józefosław” zlokalizowany w Józefosławiu przy ulicy Geodetów 23, składa się z:

- Rozdzielni SN 15/0,4 kV Figene Energia Sp. z o.o. (FE) wyposażonej w trzy pola (liniowe, pomiarowe oraz transformatorowe) w skład, której wchodzi transformator suchy o mocy 800 kVA 15,75/0,4 kV zasilający rozdzielnicę główną RG nN 0,4 kV. Rozdzielnia SN 15/0,4 kV FE zasilana jest ze stacji transformatorowej nr 8026 15 kV będącej własnością PGE Dystrybucja S.A. linią kablową o przekroju 120 mm², 3 x XUHAkXS. Miejscem dostarczania energii elektrycznej oraz rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych pomiędzy PGE Dystrybucja S.A. a Figene Energia Sp. z o.o. stanowią zaciski prądowe głowicy kablowej w stacji transformatorowej nr 8026 15 kV w kierunku rozdzielni SN 15/0,4 kV FE.
- Rozdzielnicę głównej (RG) 12 polowej nN 0,4 kV. Z RG zasilani są wszyscy odbiorcy energii elektrycznej.
- Układów pomiarowych zainstalowanych po stronie Sn, służących do rozliczenia zakupów energii elektrycznej z dostawcą (OSD).

2.4.3. Obiekt Handlowo-Uslugowy pod nazwą Galeria „MMG Centers Piekary Śląskie” zlokalizowany w Piekarach Śląskich

Sieć elektroenergetyczna wykorzystywana do prowadzenia działalności objętej koncesją na dystrybucję energii elektrycznej na potrzeby odbiorców zlokalizowanych na terenie nieruchomości, na której położony jest Obiekt Handlowo-Uslugowy Galeria „MMG Centers Piekary Śląskie” zlokalizowany w Piekarach Śląskich przy ulicy Karola Miarki 13, składa się z:

- Rozdzielni SN 20/0,4 kV Figene Energia Sp. z o.o. (FE) wyposażonej w trzy pola (liniowe, pomiarowe oraz transformatorowe) w skład, której wchodzi transformator suchy 20/0,4 kV o mocy 1000 kVA. zasilający rozdzielnicę główną RG nN 0,4 kV. Rozdzielnia SN 20/0,4 kV FE zasilana jest ze stacji transformatorowej T412 20 kV będącej własnością Tauron Dystrybucja S.A. linią kablową o przekroju 120 mm², 3 x XRUHKXS. Miejscem dostarczania energii elektrycznej oraz rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych pomiędzy Tauron Dystrybucja S.A. a Figene Energia Sp. z o.o. stanowią zaciski głowic kablowych w stacji transformatorowej T412 20 kV w kierunku rozdzielni SN 15/0,4 kV FE.
- Rozdzielnicę głównej (RG) nN 0,4 kV. Z RG zasilani są wszyscy odbiorcy energii elektrycznej.
- Układów pomiarowych zainstalowanych po stronie Sn, służących do rozliczenia zakupów energii elektrycznej z dostawcą (OSD).

2.4.4. Obiekt Handlowo-Uslugowy pod nazwą Galeria „MMG Center Szczecin” zlokalizowany w Szczecinie

Sieć elektroenergetyczna wykorzystywana do prowadzenia działalności objętej koncesją na dystrybucję energii elektrycznej na potrzeby odbiorców zlokalizowanych na terenie nieruchomości, na której położony jest Obiekt Handlowo-Uslugowy „MMG Center Szczecin” zlokalizowany w Szczecinie przy ulicy Struga 31a, składa się z:

- Rozdzielni SN 15/0,4 kV Figene Energia Sp. z o.o. (FE) wyposażonej w cztery pola (liniowe, pomiarowe oraz transformatorowe) w skład, której wchodzi dwa

transformatory suche w izolacji żywicznej każdy o mocy 1250 kVA 15,75/0,4 kV zasilające rozdzielnicę główną RG nN 0,4 kV. Rozdzielnia SN 15/0,4 kV FE zasilana jest ze stacji transformatorowej PKP/ST/9/1107 15 kV będącej własnością PKP Energetyka S.A. linią kablową o przekroju 120 mm², 3 x XRUHAKXS. Miejscem dostarczania energii elektrycznej oraz rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych pomiędzy PKP Energetyka S.A. a Figene Energia Sp. z o.o. stanowią zaciski głowic kablowych aboneckiej linii zasilającej w polu liniowym nr 3 w rozdzielni 15 kV PKP/ST/9/1107 w kierunku rozdzielni SN 15/0,4 kV FE.

- Rozdzielniczy głównej (RG) nN 0,4 kV. Z RG zasilani są wszyscy odbiorcy energii elektrycznej.
- Układów pomiarowych zainstalowanych po stronie Sn, służących do rozliczenia zakupów energii elektrycznej z dostawcą (OSD).
- Układów pomiarowych zainstalowanych po stronie niskiego napięcia na poszczególnych przyłączach, służących do rozliczania sprzedaży energii elektrycznej dostarczanej odbiorcy.

Wyżej wymienione obiekty handlowe powstawały na przełomie lat od 2011 do 2017 roku.

Spółka jako priorytet stawia utrzymanie w bardzo dobrym stanie istniejącej infrastruktury, a wszystkim odbiorcom obsługiwany przez Spółkę ciągłości dostaw energii elektrycznej. Powyższe jest i będzie zapewnione poprzez wykonywanie planowanych przeglądów, konserwacji, remontów i modernizacji posiadanych sieci i rozdzielni elektroenergetycznych.

Stan techniczny majątku elektroenergetycznego służącego dystrybucji energii elektrycznej do odbiorców spełnia wszystkie wymagania wynikające z ustawy Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 r., poz. 266 ze.zm), jak i aktów oraz Rozporządzeń z nią powiązanych.

3. PRZEDSIĘWZIĘCIA W ZAKRESIE MODERNIZACJI, ROZBUDOWY ALBO BUDOWY SIECI ORAZ EWENTUALNYCH NOWYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ELEKTRYCZNEJ, W TYM RÓWNIEŻ ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH.

W okresie objętym planem rozwoju Spółka nie zamierza dokonywać rozbudowy już istniejącej sieci elektroenergetycznej. Spółka jako priorytet stawia utrzymanie w należyтым stanie istniejącej infrastruktury oraz zapewnienie wszystkim odbiorcom obsługiwany przez Spółkę ciągłości dostaw energii elektrycznej. Powyższe jest i będzie zapewnione poprzez wykonywanie planowanych przeglądów, konserwacji i remontów posiadanych sieci i rozdzielni elektrycznych.

Ewentualne modernizacje będą prowadzone w przypadku wystąpienia awarii lub zgłoszenia przez właściciela obiektu, przebudowy wynikającej ze zmiany układu najemców lub ich ilości. Na bieżąco są przeprowadzane przeglądy sieci i obecnie nie ma planu remontu.

Spółka nie zamierza inwestować w źródła odnawialne.

4. SKORELOWANIE PLANU ROZWOJU Z PLANEM ROZWOJU OPERATORA SYSTEMU PRZESYŁOWEGO ORAZ Z INNYCH OPERATORÓW SYSTEMÓW DYSTRYBUCYJNYCH

Spółka nie posiada bezpośrednio połączenia z siecią przesyłową Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. Jest przyłączona do sieci lokalnych OSD z którymi posiada podpisane umowy o świadczenie usług dystrybucji. Przedmiotowy plan rozwoju uwzględnia plan rozwoju opracowany przez OSD. Aktualnie Spółka nie planuje rozbudowy sieci dystrybucyjnej. W przypadku wystąpienia takiego zamierzenia, wszystkie zmiany związane z ewentualnym dostosowaniem sieci dystrybucyjnej będą zgodne z wymaganiami Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz warunkami technicznymi przez niego wydanymi.

5. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE PALIW I ENERGII U ODBIORCÓW

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie paliw i energii u odbiorców obejmują szereg działań technicznych, organizacyjnych i ekonomicznych, mających na celu poprawę efektywności energetycznej i redukcję kosztów eksploatacyjnych. Spółka wdraża systemy zarządzania energią oraz zainstalowała inteligentne liczniki energii. Wdrażanie tych działań pozwala na obniżenie kosztów eksploatacyjnych. W celu zapewnienia ciągłości dostaw energii elektrycznej Spółka będzie świadczyć usługi zgodnie z Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD). FIGENE ENERGIA Sp. z o.o. prowadzi przedsięwzięcia mające na celu racjonalizację zużycia energii elektrycznej przez Odbiorców, takie jak :

- doradztwo techniczne i zachęcanie do stosowania energooszczędnych urządzeń i technologii oraz modernizacji oświetlenia poprzez stosowanie energooszczędnych źródeł światła;
- doradztwo techniczne w zakresie rozwiązywania problemów z mocą bierną;
- bieżące analizowanie struktury poboru energii elektrycznej poszczególnych Odbiorców i zachęcanie ich do takiej organizacji prowadzonej działalności gospodarczej by maksymalizować pobór energii elektrycznej w godzinach pozaszczytowych.

6. PRZEWIDYWANY SPOSÓB FINANSOWANIA INWESTYCJI

FIGENE ENERGIA Sp. z o.o. spełnia warunki organizacyjne i techniczne oraz dysponuje środkami finansowymi w wielkości zapewniającej prawidłowe prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie planowanych inwestycji dla potrzeb dystrybucji energii elektrycznej. Ewentualne inwestycje będą pokrywane ze środków własnych Spółki.

7. PRZYCHODY NIEZBĘDNE DO REALIZACJI PLANÓW

Finansowanie ewentualnych przedsięwzięć pochodzić będzie z przychodów z działalności podstawowej DEE w tym z opłat taryfowych za dystrybucję energii zatwierdzanych przez Urząd Regulacji Energetyki jak i również z opłaty za przyłączenie do sieci DEE.